

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	湖北通山（大幕山）抽水蓄能电站专用公路施工道路临时用地土地复垦项目			
	单位名称	通山县交通运输局			
	单位地址	湖北省咸宁市通山县通羊镇九宫大道 313 号			
	法人代表	刘兴美	联系电话	18671517120	
	企业性质	行政单位	项目性质	新建	
	项目位置	湖北省咸宁市通山县黄沙铺镇			
	资源储量	（建设项目不填写）	投资规模	/	
	划定矿区范围 批复文号	（建设项目不填写）	项目区面积	/	
	项目位置土地利用现状图幅号	H50G055011			
	建设期限	2 年 （2023.01-2025.01）	土地复垦方案 服务年限	4 年 （2023.01-2027.01）	
方案编制单位	编制单位名称	武汉愿景土地咨询有限公司			
	法人代表	汪晓艳			
	资质证书名称	土地规划	编号	027017	
	资质级别	甲级	发证机关	中国土地学会	
	联系人	汪晓艳	联系电话	027-81777316	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	签名	备注
	索演慧	总工程师/工程师	土地规划		
	兰鑫	经理/工程师	土地工程		
	邓楠	技术人员/助理工程师	土地管理		
黄鹏	技术人员/助理工程师	土地管理			
谭本军	技术人员/助理工程师	土地工程			

复垦区土地利用现状	土地类型	面积（公顷）				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	林地	乔木林地	0.1205	-	0.1205	-
	合计	0.1205		-	0.1205	-
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型	面积（公顷）				
		小计		已损毁	拟损毁	占用
	损毁	压占	0.1205	-	0.1205	-
		小计	0.1205	-	0.1205	-
	占用	-		-	-	-
	合计	0.1205		-	0.1205	-
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积（公顷）			
			已复垦	拟复垦		
	林地	乔木林地	0.1205			
合计			0.1205			
土地复垦率（%）					100%	

一、土地复垦工作计划

本复垦方案按照工作计划安排与损毁土地时序相一致的原则，临时用地使用完毕即施行复垦措施，本土地复垦方案的服务期限为4年，即从2023年01月至2027年01月。

土地复垦工作安排进度表

阶段	复垦时间	具体任务		
一	2023年1月	制定临时用地土地复垦方案，明确土地复垦工作的范围、责任和义务		
二	2023年1月-2025年1月	临时用地使用阶段		
三	2025年1月-2026年1月	主要工程措施	单位	主要工程量
		表土剥离	m ³	241.00
		表土转运	m ³	241.00
		表土还原	m ³	361.50
		土地翻耕	公顷	0.12
		育土培肥（生物有机肥）	t	5.42
		育土培肥（复合肥）	t	0.16
		路面清理	m ³	167.17
		表层清理	m ³	241.00
		转运渣土	m ³	408.17
		人工种植马尾松	株	150
人工撒播黑麦草	kg	30.13		
四	2026年1月-2027年1月	监测与管护期	年	1

二、保障措施

1、组织管理保障措施

1) 组织领导措施

为确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，需健全工程项目的土地复垦组织领导体系。由项目建设单位配合县自然资源和规划局成立土地复垦项目领导小组，选派责任心强、政策水平高、专业素质过硬的技术人员作为小组成员。

领导小组将对工程施工前后及整个复垦工程的实施进行监督、检查,主要任务包括:

(1) 严格监督进站道路建设施工,严防突破土地复垦方案涉及范围外的临时占地产生;

(2) 严控施工工艺,降低土地损毁程度,避免对土地造成高强度的损毁;

(3) 监督复垦工程实施,实施过程严格按照土地复垦方案进行,选调技术水平高的工作人员专门负责复垦工程的实施工作。同时,与方案编制单位进行充分沟通,深入理解复垦方案中的各项设计容,并在施工过程中高标准完成复垦工程,保证临时占地复垦达到标准。

(4) 将出台最严格的工期进度管理办法,设专人监督各阶段复垦工程实施进度,并实行阶段任务考评,制定奖罚措施,对耽误工程进度的部门或个人进行惩罚,以提高责任意识,保证复垦工作按时完成。

(5) 单项复垦工程完成后,领导小组将负责对工程容和质量进行预检,预检将严格按照国家土地复垦的有关标准及土地复垦方案中的设计标准,检查复垦工程的实施质量,对不达标工程责令整改,从而保障工程质量。

2) 政策措施

(1) 做好对项目区所涉及权属单位群众的政策宣传工作,取得广大群众的理解和信任,充分依靠政府及上级政府的有力支持。

(2) 依据国家及地方土地复垦方面的有关政策,制定切实可行的土地复垦实施办法等部门管理意见,形成一系列的管理政策,规各部门的工作程序,明确工作责任,促进土地复垦工程的合理实施。

(3) 制定奖罚分明的政策措施,对耽误工期、影响质量的现象进行严厉惩罚,对积极完成复垦工作,按标准完成复垦工程的部门和个人进行合理奖励,提高各部门工作人员的积极性。

3) 管理措施

(1) 加强对复垦后土地的管理,严格执行《湖北通山(大幕山)抽水蓄能电站专用公路建设项目施工道路临时用地土地复垦方案报告书》。

(2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实,对土地复垦实行统一管理。

(3) 保护土地复垦单位的利益,调动土地复垦的积极性。

(4) 坚持全面规划,综合治理,要治理一片见效一片,不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制,按照公开、公正、公平的原则,择优选择工程队伍以确保工程质量,降低工程成本,加快工程进度。

(5) 加强组织学习、宣传工作,提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识。同时配备土地复垦专业人员,以解决措施实施过程中的技术问题,接受当地主管部门的监督检查。

2、资金保障措施

资金落实是土地复垦工作成败的关键。做好项目区土地复垦工作，必须制定出切实可行的资金保障措施，本方案将从资金的提、存、管、审、用等环节落实资金保障措施。

(1) 明确财务管理制度。

建立土地复垦费用专用账户存储、土地复垦费用专项资金使用的财务管理制度。建立土地复垦费用三方共管专用账户，按照“企业所有，国土监管，专户储存，专款专用”的原则进行管理。

(2) 明确复垦费用计提方式。

复垦义务人采用自行复垦方式要分年度按一定的标准计提，尤其生产建设年限超过5年以上的，要把资金计提存储按复垦方案服务年限分年度列出一表格，要求分年度将资金存入专户，第一次预存的数额不得少于土地复垦费用总金额的20%，为确保足额到位，加之施工过程中的不可预见性，要求资金在生产建设服务年限结束前1年预存完毕所有费用。

表 10-1 资金提取安排表

序号	复垦阶段	复垦年度	资金提取（万元）
1	第一阶段	2023年01月至2024年01月	0.46
2	第二阶段	2024年01月至2026年01月	1.89
3	第三阶段	2026年01月至2027年01月	0.14
合计			2.49

(3) 明确复垦费用使用。

明确复垦费用使用按复垦方案规定的开支范围进行支出，做到专款专用并单独核算，资金拨付要按进度拨付，并按规定程序申请报批手续，尤其生产建设年限超过5年以上的要按复垦计划每年安排资金，并列复垦费用安排计划表。

(4) 明确复垦费用监管。

明确接受当地自然资源主管部门对费用使用、管理进行监督的方式方法等措施，包括分阶段与国土部门、银行签订“土地复垦费用监管协议（三方）”等，明确三方各自责任，达到按协议存储、使用每笔复垦费。明确不得截留、挤占、挪用土地复垦费用的保障及处罚措施。

(5) 明确复垦费用审计。

明确项目单位对土地复垦费用来源及使用情况定期开展部门审计及接受有关部门审计的措施，至少应包括以下审计内容：复垦费用部控制制度是否建立、资金计提存储是否到位、资金是否按工程进度按时拨付、资金使用是否合理合法等。

3、监管保障措施

(1) 在建立组织机构的同时，加强与当地政府主管部门及职能部门的合作，建立共管机制，自觉接受地方主管部门和相关部门的监督管理。对监督检查中发现的问题将及时处理，以便复垦工程顺利实施。企业对主管部门的监督检查情况做好记录，对监督检查中发现的问题及时处理。监督机构对于不符合设计要求或质量要求的工程责令限期完成整改，直到满足要求为止。

(2) 按照复垦方案确定年度安排，制定相应的年度计划，并根据复垦技术的不断完善提出相应的改进措施，逐步落实，及时调整因生产发生变化的复垦计划。

(3) 加强土地复垦政策宣传工作，深入开展“土地基本国情和国策”教育，调动土地复垦的积极性。提高社会对土地复垦在保护生态环境和经济社会可持续发展中的重要作用的认识。

(4) 加强对复垦土地的后期管理。一是保证验收合格；二是使土地复垦区的每一块土地确实要发挥作用和产生良好的经济生态社会效益。

4、技术保障措施

针对本项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行，达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的各类材料，大部分就地取材，其它所需材料均可由市场购买，有充分的保障。项目一经批准，立即设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，项目实施单位必须严格按照复垦总体规划方案执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

(1) 方案规划阶段，选择有技术优势的方案编制单位，委派技术人员与方案编制单位密切合作，了解方案中的技术要点。

(2) 复垦实施中，根据本方案的总体框架，与相关技术单位合作，编制阶段性实施计划，及时总结阶段性复垦实践经验，修订本方案。

(3) 加强与相关技术单位的合作，加强对国内外具有先进复垦技术项目区的学习研究，及时吸取经验，修复合垦措施。

(4) 根据实际生产情况和土地破坏情况，进一步完善《土地复垦方案》，拓展复垦方案报告编制的深度和广度，做到所有复垦工程遵循《土地复垦方案》。

(5) 建设、施工等各项工作严格按照有关规定，按年度有序进行。

(6) 选择有技术优势和较强社会责任感的监理单位，委派技术人员与监理单位密切合作，确保施工质量。

(7) 项目区配备相关的专业技术人员，加强对相关人员的技术培训，确保在项目的实施、监测工作中能及时发现问题。同时加强与相关单位（如咸宁市国土、水保、环保局、农业、林业部门）的合作，定期邀请相关技术人员对项目区复垦效果进行监测评估。

	<p>(8) 管理人员除具有相关知识外, 还须具有一定的组织能力和协调能力, 在项目区复垦过程中能够充分发挥其领导作用, 及时发现和解决问题。</p> <p>5、公众参与</p> <p>土地复垦是一项庞大的系统工程。项目区居民对于此项工程的开展抱有积极态度。本项目公众参与方式包括:</p> <p>(1) 信息公开</p> <p>项目组协助建设单位向公众发布公告, 公示建设项目的的基本情况、土地复垦工作的主要内容及公众提出意见的方式等。公告主要粘贴在项目区敏感点的人流集中处, 引来群众驻足观看, 当地群众对公告的容和形式也较接受。</p> <p>(2) 发放调查表</p> <p>项目组走访了工程涉及的单位和群众, 广泛征询了项目区所在地其他各部门的意见和建议, 并采取发放公众意见调查表的方式了解群众对本工程的意见。</p> <p>(3) 增强复垦意识</p> <p>深入开展土地基本国情和国策教育, 加强了土地复垦法规和政策宣传, 提高全社会对土地复垦在全面建设小康社会, 实施可持续发展战略, 保护和建设生态环境中重要作用的认识。树立依法、按规划开展土地复垦的观念, 增强了公众参与和监督意识。</p> <p>本次公众参与采用了走访和问卷调查的形式进行, 在走访过程中通过发放《土地复垦公众参与调查表》了解公众对生产项目的态度和对土地复垦工作的意见。调查表主要涉及了公众对土地复垦政策法规的了解程度、对项目实施的态度、项目实施影响、土地复垦的公众愿望等方面的容。</p> <p>走访调查的过程中, 调查人员通过宣讲等方式对土地复垦的政策和法规进行了宣传, 使公众对土地复垦工作有了更加深入的了解。通过对公众愿望的调查, 使得复垦方案的制定更加符合权属单位及权属人的要求。</p>
<p>投 资 估 算 依 据</p>	<p>测 算 依 据</p> <p>1、土地损毁类型、面积及测算依据</p> <p>项目区临时用地拟损毁土地面积 0.1205 公顷。土地损毁情况主要为压占, 压占面积共计 0.1205 公顷, 0.1205 公顷为中度压占。根据实测 1: 2000 现状图测算。</p> <p>2、预期复垦土地用途、面积及测算依据</p> <p>本方案涉及临时用地总面积为 0.1205 公顷, 不涉及基本农田, 地类为乔木林地, 根据实测 1: 2000 现状图测算。</p> <p>3、投资估算及测算依据</p> <p>(1) 《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031-2011);</p> <p>(2) 《土地复垦方案编制实务》(国土资源部土地整理中心编著);</p>

据	<p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》财综〔2011〕128号文；</p> <p>(4) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》财综〔2011〕128号文；</p> <p>(5) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》财综〔2011〕128号文；</p> <p>(6) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过度实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；</p> <p>(7) 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；</p> <p>(8) 2022年11月通山县建设工程材料信息价。</p>		
	费用构成	序号	工程或费用名称
一		工程施工费	1.89
二		设备购置费	0.00
三		其他费用	0.27
四		复垦监测与管护费用	0.07
(一)		复垦监测费	0.03
(二)		管护费	0.04
五		预备费	0.47
(一)		基本预备费	0.07
(二)		价差预备费	0.40
六	静态总投资	2.30	
七	动态总投资	2.49	

填表人：索演慧

填表日期：2023年01月