

土地复垦方案报告表

生产 (建设) 项目 概况	项目名称	通山县黄荆口水库工程服务坝区临时用地土地复垦方案(二)		
	项目单位	通山县水利和湖泊局		
	地址	通羊镇赤城村、厦铺镇双河村、厦铺镇西湖村和厦铺镇青山村		
	法人代表	石裕刚	联系电话	139 0724 2156
	企业性质 (或工程类型)	行政单位	项目性质	临时用地
	项目位置	通山县通羊镇赤城村、厦铺镇双河村、厦铺镇西湖村和厦铺镇青山村		
	资源总储量	/	生产能力 (或投资规模)	87718.29 万元
	划定矿区范围 批复文号	/	项目区面积	14.2519hm ²
	项目位置土地利用 现状图幅号	H50G059008, H50G060008、H50G061008、H50G062008、 H50G063008		
	剩余使用年限	4.0 年	土地复垦方案 服务年限	5.5 年
方案 编制 单位	编制单位名称	武汉疆源空间信息技术有限公司		
	资质证书名称	资质等级		
	发证机关	编 号		
	联系人	刘丹	联系电话	15799926831
	主要编制人员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	张扬波	项目负责人	工程师(土地规划)	
	胡 涛	技术负责人	工程师(测绘)	
雷 路	技术员	工程师(估算)		

	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	其它
复垦区土地利用现状	林地	乔木林地	7.5800	7.5800	0.0000	0.0000
		竹林地	2.6508	2.6508	0.0000	0.0000
		其他林地	2.1936	2.1936	0.0000	0.0000
	住宅用地	农村宅基地	0.0789	0.0789	0.0000	0.0000
	交通运输用地	公路用地	0.5558	0.5558	0.0000	0.0000
		农村道路	0.4126	0.4126	0.0000	0.0000
	水域及水利设施用地	河流水面	0.2375	0.2375	0.0000	0.0000
		坑塘水面	0.3507	0.3507	0.0000	0.0000
		沟渠	0.0663	0.0663	0.0000	0.0000
	其他土地	设施农用地	0.0234	0.0234	0.0000	0.0000
		沙地	0.1023	0.1023	0.0000	0.0000
合计			14.2519	14.2519	0.0000	0.0000
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损	0.0000	0.0000	0.0000	
		塌陷	0.0000	0.0000	0.0000	
		压占	14.2519	14.2519	0.0000	
		小计	0.0000	0.0000	0.0000	
合计			14.2519	14.2519	0.0000	
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 hm ²			
			已复垦	拟复垦		
	林地	有林地	0.0000	7.5800		
		其他林地	0.0000	5.3871		
	住宅用地	农村宅基地	0.0000	0.0789		
	交通运输用地	公路用地	0.0000	0.5558		
		农村道路	0.0000	0.4126		
	水域及水利设施用地	河流水面	0.0000	0.2375		
合计			0.0000	14.2519		
土地复垦率%				100.00		

工
作
计
划
及
保
障
措
施

土地复垦工作计划

根据《省自然资源厅关于印发《湖北省临时用地管理办法（试行）》的通知》（鄂自然资规〔2022〕1号）政策文件第七条规定，临时土地使用期限一般不超过两年；建设周期较长的能源、交通、水利等基础设施建设项目施工使用的临时用地，期限不超过四年，经过实地踏勘并结合项目实际，本项目临时土地使用年限暂定为4.0年，即本项目剩余使用年限为2023年1月至2027年1月。临时用地服务期满后进行土地复垦，考虑复垦工程的滞后性，本方案安排复垦期0.5年，项目工程复垦后实行1年的管护期，故土地复垦方案服务期限为5.5年（2023年1月至2028年7月）。

复垦时间	具体任务		
2023年1月	制定临时用地土地复垦方案，明确土地复垦工作的范围、责任和义务		
2023年1月-2027年1月	临时用地使用阶段		
2027年1月-2027年7月	主要工程措施	单位	主要工程量
	石渣清理	m ³	21377.34
	表土剥离	m ³	37272.00
	土地平整	hm ²	12.9667
	客土回填	m ³	38900.17
	土壤配肥	hm ²	12.9667
2027年7月-2028年7月	栽植乔木	株	8104
	管护期	年	1

二、复垦工程、技术资金等保障措施

1、组建管理机构

为保证本土地复垦方案顺利实施、土地损毁得到有效控制、工程区及周边生态环境良性发展，工程业主单位应在组织领导、技术力量和资金来源等方面制定切实可行的方案，实施保证措施。

2、进行宣传发动

项目宣传主要采取印发宣传图册资料、召开动员会、举办展览、办宣传板报、实行项目进程公告等形式，分多个层面进行。

3、建立管理制度

- ①实行项目法人负责制，科学编制施工方案；
- ②实施项目招标投标制、精心组织施工；
- ③全面落实工程监理制，严格保证工程质量。

4、资金管理

- ①设立专门账户，专款专用。
- ②审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督；
- ③资金的统筹安排，作为“三同时”工程进行。

投 资 估 算 依 据	测 算 依 据	<p>一、土地损毁类型、面积及测算依据</p> <p>测算依据：相关图纸；</p> <p>土地损毁类型：压占；</p> <p>土地损毁面积：乔木林地 7.5800hm²、竹林地 2.6508hm²、其他林地 2.1936hm²、农村宅基地 0.0789hm²、公路用地 0.5558hm²、农村道路 0.4126hm²、河流水面 0.2375hm²、坑塘水面 0.3507hm²、沟渠 0.0663hm²、设施农用地 0.0234hm²和沙地 0.1023hm²。</p> <p>二、预期复垦土地用途、面积及测算依据</p> <p>测算依据：以项目区土地性质状况、损毁程度、周边环境为基础，采用极限条件法确定复垦方向和面积；</p> <p>预期复垦土地用途：乔木林地、其他林地、农村宅基地、公路用地、农村道路和河流水面。</p> <p>预期复垦面积：乔木林地 7.5800hm²、其他林地 5.3871hm²、农村宅基地 0.0789hm²、公路用地 0.5558hm²、农村道路 0.4126hm²和河流水面 0.2375hm²。</p> <p>三、投资估（概）算及估算依据</p> <p>1. 工程总投资</p> <p>本次复垦工程概算静态总投资为 136.5633 万元，包括工程施工费 108.3716 万元，其他费用 18.4753 万元，监测与管护费 7.1794 万元，预备费 39.3430 万元，动态总投资为 185.5051 万元，复垦土地面积 14.2519hm²（213.78 亩），静态亩均投资 6388.21 元/亩，动态亩均投资 8677.63 元/亩。</p> <p>2.估算依据</p> <p>（1）《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；</p> <p>（2）《土地开发整理项目预算编制办法》；</p> <p>（3）《土地开发整理标准》（TD/T10011-1013-2000）；</p> <p>（4）《土地开发整理项目预算定额标准》（财政部经济建设司、国土资源部财务司编）；</p> <p>（5）《财政部、税务总局、海关总署联合发布公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；</p> <p>（6）项目规划图、设计图册、工程量测算；</p> <p>（7）《咸宁市建设工程造价信息发布系统》2022 年 11 月咸宁市通山县工程材料信息价格。</p>
----------------------------	------------------	---

	序号	工程或费用名称	费用（元）
费用构成	1	工程施工费	108.3716
	2	设备费	0.0000
	3	其他费用	18.4753
	4	监测与管护费	7.1794
	(1)	复垦监测费	1.6256
	(2)	管护费	5.5539
	5	预备费	51.4788
	(1)	基本预备费	2.5369
	(2)	价差预备费	48.9419
	6	静态总投资	136.5633
	7	动态总投资	185.5051