

建设用地项目信息

项目编号	2302-421224-04-01-489349		
项目名称	通山县 2023 年度第 4 批次建设用地（农用地转用）		
录入日期			
行政区划	通山县		
建设性质	新建		
立项信息			
立项类型			
立项文号	通发改审批（2023）9 号	立项机关	通山县发展和改革局
预审文号	号	预审机关	通山县自然资源和规划局
初设文号	通发改审批（2023）14 号	初设机关	通山县发展和改革局
预审核定用地总面积	0.5892	预审占用永久基本农田面积	0
先行用地文号			
是否占用林地	是	林地手续（文号）	鄂林审准（2023）329 号
城市周边永久基本农田面积（公顷）			
备注			

建设项目拟批准信息表

单位：公顷

新增用地总面积	0.4737	其中农用地面积	0.4737	其中耕地面积	0.1220
其中未利用地面积	0	核减用地面积	0	核减占用耕地用地	0
重大项目编号			重大项目名称		
尚需办完林地手续	是	尚需缴纳新增建设用地土地有偿使用费	是	政府受理时间	
尚项目是否动工	否	是否涉及信访复议和诉讼	否	建设活动具体类别	文化
是否涉及违法用地	否	违法用地是否处罚到位	/		
违法用地相关材料文号	/				
违法占用情况	其中建设用地	其中农用地	其中耕地	其中未利用地	
是否有先行用地	否		先行用地文号	/	
是否属于扶贫政策支持地区	否		是否属于抢险救灾和灾后重建	否	
贫困地区行政区					
具体抢险及建设情况					
土地征收关联的增减挂钩项目区					
增减挂钩项目名称					
增减挂钩项目编号		批准文号		批准时间	
建新面积		征地面积			
符合成片开发情况					
电子监管号(成片开发方案)			成片开发方案批复名称		
成片开发方案批复文号		成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位	

农用地专用方案（批次）

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		通山县 2023 年度第 4 批次建设用地(农用地转用)						
申请用地总面积		0.4737		新增建设用地		0.4737		
申请转用面积情况	地类\权属		合计		国有		集体	
	总计		0.4737		0		0.4737	
	(一) 农用地		0.4737		0		0.4737	
	耕地		0.1220		0		0.1220	
	其中	水田	0		0		0	
	(二) 建设用地		0					
(三) 未利用地		0						
补充耕地详细情况								
可调整地类 (公顷)	合计	可调整国有 (0201K)	可调整茶园 (0202K)	可调整其他园 地 (0204K)	可调整乔木林 地 (0301K)	可调整其他林 地 (0307K)	可调整养殖坑塘 (1104K)	
	0	0	0	0	0	0	0	
可视为补充 耕地的园地 (公顷)	合计	可视为补充耕地果园		可视为补充耕地茶园		可视为补充耕地其他园地		
	0	0		0		0		
耕地质量等 级	质量等级	耕地面积		水田面积		标准粮食产能 (公斤)		行政区划
	6	0.1220		0		1830.00		421224
	平均质量等级	6		合计	0.1220		1830.00	
	可调整地类 质量等级	可调整地类类型		面积		标准粮食产能		行政区划代码
设施农用地 占用耕地情 况	质量等级	耕地面积		其中水田		标准粮食产能		行政区划

县(市、区)人民政府自然资源主管部门审核意见

同意



主管领导(签字):

程俊

日期: 2023.4.6

县(市、区)人民政府审核意见

同意



(公章)

主管领导(签字):

王运明

日期: 2023.4.6

市、州人民政府自然资源主管部门审核意见

通山县2023年度第4批次建设用地(农用地转用)位于通山县大畈镇隐水村。拟申请用地总面积0.4737公顷,其中农用地0.4737公顷(耕地0.1220公顷)。

同意



(公章)

主管领导(签字):

石建

日期: 2023.4.20

国土调查现状表

调查现状年份：2021 年度

单位：公顷

占用面积情况	地类/权属		合计	国有	集体
	总面积		0.4737		0.4737
	（一）农用地		0.4737		0.4737
	耕地		0.1220		0.1220
	其中	水田	0		0
		基本农田	0		0
	园地		0		0
	林地		0.3400		0.3400
	草地		0		0
	其他农用地		0.0117		0.0117
	（二）建设用地		0		0
	（三）未利用地		0		0

补充耕地方案

单位：公顷、公斤、万元

项目名称	通山县 2023 年度第 4 批次建设用地(农用地转用)				
原有建设用地面积	0	占用耕地面积	0.1220	其中水田面积	0
含 25 度以上坡耕地	0	设施农用地占用耕地等其他情况需补充耕地面积	0	设施农用地占用水田等其他情况需补充水田面积	0
补充耕地义务单位	通山县人民政府				
补充耕地责任单位	通山县自然资源和规划局				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2.9500	平均缴费标准	24.18	
	实际补充耕地总费用	2.9500	平均费用标准	24.18	
补充耕地确认信息编号	420000202303407625				
补充耕地指标来源	<input checked="" type="checkbox"/> 自行补充 <input type="checkbox"/> 市域调剂 <input type="checkbox"/> 省级统筹				
补充耕地情况					
	需补充情况			已补充情况	
补充耕地数量	0.1220			0.1220	
补充水田规模	0			0	
补充标准粮食产能	1830.0000			1830.0000	
承诺补充耕地情况					
项目性质	<input type="checkbox"/> 单独选址 <input type="checkbox"/> 稳增长 <input type="checkbox"/> 深度贫困地区移民迁移征收			承诺期限	年
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备...	挂钩补充根底数量	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备...	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备...	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限	

地类认定基本信息表

单位：公顷

国土变更调查现状								
用地总面积	农用地					建设用地 (3)	未利用 地(4)	合计
	总面积 (1)	耕地(2)	水田	永久基本 农田	耕地外其 他农用地			
0.4737	0.4737	0.1220	0	0	0.3517	0	0	0.4737
国有土地面 积								
集体土地面 积	0.4737	0.1220	0	0	0.3517	0	0	0.4737
其中：涉及已取得用地批复文件用地								
农用地(5)		0		耕地(6)	0	未利用地 (7)		0
需要单独说明地类情况								
特殊追溯地类情况						法律规定无需落实占补平衡情 况		
上一年度国 土变更调查 为耕地且未 落实耕地进 出平衡的其 他农用地(8)	无合法手续建设用地							
	合计(10)	其中：无合 法手续追 溯为耕地 (11)	其中：无合 法手续追 溯为其他农 用地(12)	其中：无 合法手续 追溯为未 利用地(13)	大中型水利水电用地工程坝区 占用的 25° 以上陡坡耕地(14)			
0	0	0	0	0	0			
涉及进出平衡情况的水库淹没区用地								
用地面 积	耕地	农用地	未利用 地	上一年度国土变更调查 为耕地且未落实耕地进 出平衡的其他农用地		占用 25° 以上陡坡耕地 面积		
拟批准用地情况								

审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计
	合计	耕地	永久基本农田			
集体土地转用	0.4737	0.1220	0	0	0	0.4737
国有土地转用						
转用合计	0.4737	0.1220	0	0	0	0.4737
国有建设用地使用						
集体土地征收						
集体土地使用	0.4737	0.1220	0	0	0	0.4737
批准合计	0.4737	0.1220	0	0	0	0.4737
	(5)	(6)		(7)	(8)	(9)

填表提示:

注 1: (1)-(5)+(11)+(12)=(15)

注 2: (2)-(6)+(8)+(11)=(16)

注 3: (3)+(5)+(7)-(10)=(17)

注 4: (4)-(7)+(13)=(18)

注 5: (10)=(11)+(12)+(13)

注 6: 上一年国土变更调查为耕地且未落实进出平衡的其他农用地包含水库水面中用地情况

注 7: 拟批准用地情况中批准合计=国有土地转用+国有建设用地使用+集体土地征收+集体土地使用

注 8: 农转用方案中的新增建设用地面积=地类认定基础表中转用农用地+转用未利用地

注 9: 分类面积汇总表中总面积=(9), 农用面积=(5), 耕地面积=(6), 建设用地面积=(7), 未利用面积=(8)